



**LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO
E/OU REGULARIZAÇÃO DE GUARITA**

Data: 15/10/2018
Revisão: 01

Descrição

Licença para construção e/ou regularização de guarita.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. RRT / ART dos responsáveis técnicos pela execução da obra quando a guarita for superior a 2,0m de altura;
7. Certidão Negativa de ISS do responsável técnico pela obra quando a guarita for superior a 2,0m de altura, atualizada;
8. Certidão de Matrícula e Ônus Reais atualizada, reconhecida no Cartório de Imóveis;
9. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
10. Peças gráficas:
 - ❖ *Croqui da guarita a ser edificada, indicando-se os comprimentos e alturas (01 via);*
11. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado).

Observações

- ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
- ❖ Caso o imóvel ainda não tenha sido averbado em nome do requerente, deverá ser apresentada a Certidão de Matrícula e Ônus Reais em nome do antigo proprietário e o Contrato de Compra e Venda com registro no Cartório de Imóveis.

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2018.

Descrição	Valor (R\$)
Análise	48,94
Emissão da Autorização/Licença	0,81/m

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas